

PERSYARATAN ADMINISTRASI



PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA RENOVASI RUANG KERJA TREASURY BUSINESS GROUP DI GEDUNG BRI 1 LANTAI 8

KONTRAKTOR :



PT. KARUTAMA SELARAS

General Contractor - Steel Structure - Interior Design

SURAT PERNYATAAN TUNDUK MATERAI

SURAT PERNYATAAN TUNDUK MATERAI



PT. KARUTAMA SELARAS

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 391–397



PT. KARUTAMA SELARAS

GENERAL CONTRACTOR - STEEL STRUCTURE WORKING - INTERIOR DESIGN

Jl. Daan Mogot No. 119 Rt 006/005, Komp. Aldiron Blok A3

Duri Kaya, Jakarta 11810 Indonesia

Telp. (021) 5647110, 5647112, 5647113, 5600004 Fax. (021) 55940948

SURAT PERNYATAAN TUNDUK BERMATERAI

No : 015/KS/BRI/IV/2026

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ir. Budiman Yuwana

Alamat : Jl. Daan Mogot No. 119 Rt.006/005 Komp. Aldiron Blok A3, Duri Kaya
Kebon Jeruk Jakarta Barat 11510

Jabatan : Direktur Utama

Perusahaan : PT. Karutama Selaras

1. Bahwa surat penawaran No. 020/KS/BRI/IV/2026 yang kami buat pada hari *Kamis* tanggal *16 April 2026* tunduk sepenuhnya kepada aturan-aturan yang ditetapkan dalam Rencana Kerja dan Syarat – syarat (RKS) Jasa Pihak Ketiga PT.Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Yang telah diberikan penjelasannya pada hari *Senin* tanggal *06 April 2026*.
2. Bahwa kami akan tunduk sepenuhnya kepada aturan – aturan dalam menentukan pemenang Jasa Kontraktor Pelaksana ini, dimana Panitia Pengadaan Barang & Jasa BRI / PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk dalam menentukan pemenang Jasa Kontraktor tidak hanya berdasarkan harga penawaran terendah, akan tetapi pemenang dipilih dari penawaran yang secara administratif, teknis dan ekonomis paling dapat dipertanggungjawabkan.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dengan sadar tanpa paksaan dari pihak manapun juga.

Jakarta, 16 April 2026

Karutama Selaras



(Ir. Budiman Yuwana)

Direktur

TDR

Dokumen Khusus untuk PPID 2026



PT. KARUTAMA SELARAS
JENJANG CARACTORY FOR SUSTAINABLE HUMAN DEVELOPMENT
Jl. Karutama No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 22



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.

KANTOR PUSAT

Jalan Jenderal Sudirman No. 44 - 46 Sektor Pulo, 10130-001 Jakarta 10130
Telepon : 2010244, 2010254, 2010255, 2010259, 2010270
Faksimile : 2010271, Email : KANPUS@BRI
Tele : 0800 80001, 0800 80002, 0800 80003
Website : www.bri.co.id

Nomor : B.166-SKT/120334

Lamp. :-

Perihal : Surat Keterangan Tertafar

Jakarta, 16 Desember 2024

Kepada Yth.
PT. Karutama Selaras
Jl. Daan Mogot No.119 Rt.006 / Rw.006
Kamp. Aldiran Blok A3 Duri Kapa, Kebon
Jeruk, Jakarta
Telp. 0215647110
Facc. 02156940948

Berdasarkan hasil evaluasi yang telah kami lakukan berkaitan dengan data-data dan ijin legalitas dari

Nama Perusahaan : Karutama Selaras
Alamat Perusahaan : Jl. Daan Mogot No.119 Rt.006 / Rw.006 Kamp. Aldiran Blok A3 Duri Kapa,
Kebon Jeruk, Jakarta
Usaha Perusahaan :

Bidang Usaha	Sub Bidang Usaha	Kualifikasi
Klasifikasi Bidang Usaha Jasa Konsultasi	Bidang Sipil, Gedung	Menengah

Penanggung Jawab / Pimpinan Perusahaan : R. Sudiman Yuwono
PIC Perusahaan : Hendy Husan
085100090958

Dengan ini kami sampaikan bahwa PT. Karutama Selaras terafar di atas telah tercatat sebagai rekanan PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk. tidak berkewajiban memberikan pekerjaan kepada perusahaan yang tercatat sebagai rekanan.
2. Rekanan terafar wajib mematuhi Kode Etik dan Ketentuan Pengadaan Barang / Jasa BRI dan menyampaikan / memberitahukan data-data / dokumen perusahaan yang mengalami perubahan.
3. Pengumuman pengadaan barang / jasa BRI dapat di akses melalui website BRI (Info Lelang: www.bri.co.id).
4. Surat Keterangan ini berlaku 3 (tiga) tahun sejak surat ini diterbitkan.
5. Sesuai implementasi Sistem Manajemen Anti-Penyusutan (ISO 37001:2016), BRI berkomitmen untuk tidak menerima dan/atau meminta gratifikasi/ suap dalam bentuk apapun terkait dengan pemberian SKT ini. Untuk itu kami sangat berterima kasih atas dukungannya dari mitra kerja BRI. Apabila terdapat pekerja BRI meminta hadiah, baik secara pribadi maupun mengatasnamakan perusahaan, kiranya dapat melaporkan hal tersebut pada kesempatan pertama.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.
FIXED ASSETS MANAGEMENT & PROCUREMENT
POLICY DIVISION



Muhammad Hari Wicak
Senior Vice President



Ted Bayu Soodiyono
Assistant Vice President

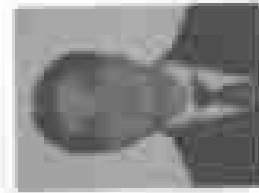
Tindak : /

1. Arsip



KARTU TANDA ANGGOTA BIASA
GABUNGAN PELAKSANA KONSTRUKSI NASIONAL INDONESIA (GAPENSI)

67



NAMA PERUSAHAAN :

PT. KARUTAMA SELARAS

NAMA PRIBADI :

IR. BUDIHMAN YUWANA

ALAMAT PERUSAHAAN :

Komplek Indonesia Wijaya Kusuma Jl. Raya Daan Mogot No. 6C Dan 6D Rt. 005 Rw. 003, Wijaya Kusuma
Grogol Petamburan, Kota Jakarta Barat, DKI Jakarta Kodepos 11500 Telp. 021-5647110

EMAIL PERUSAHAAN :

karutama.selaras@yaho.com

GOLONGAN :

Badan (II)

Adalah Anggota Biasa GAPENSI Provinsi DKI Jakarta

Nomor Registrasi : 02.3018.31.3174.005082

DKI Jakarta, 14 Januari 2026

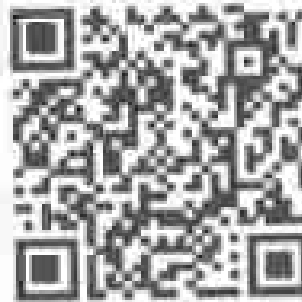
Badan Pengurus Pusat GAPENSI

Badan Pengurus Daerah GAPENSI

Provinsi DKI Jakarta

Badan Pengurus Cabang GAPENSI

Kota Jakarta Barat



[Signature]

ANON BUDIHMAN NURDIEN KARUMPA, SE

Ketua Umum

GIBSON NANGGOLAM, SE

Ketua Umum

IR. MOTULAN PANGAITAN

Ketua

[Signature]

Berlaku dari 1 Januari 2026 sampai dengan 31 Desember 2026

Verifikasi KTA ini dapat di cek di situs www.gapensi.or.id



NIB

Dokumen Khusus untuk PPID 2026



PT. KARUTAMA SELARAS

Jalan Karutama Selaras, No. 1, Jalan Karutama Selaras, Jakarta Selatan
Telp. (021) 726 1111, Fax. (021) 726 1112, Email: info@karutamaselaras.com



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120309890068**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT KARUTAMA SELARAS
2. Alamat Kantor	: Jl. Dean Mogot No. 119, Komplek Adira Blok A 3, Desa Katarahan Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Administrasi Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 11510
No. Telepon	: 0216647110
Email	: karutama.selaras@yahoo.com
3. Status Penanaman Modal	: PMA
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLU)	: L1411 Lampiran

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses kapabilitas, pendaftaran kepesertaan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama Wajib Laporan Ketenagakerjaan di Perusahaan (WLKP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagaimana terlampir dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditentukan di Jakarta, tanggal 5 Agustus 2019

**Menteri Investasi dan Hilirisasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,**



Ditandatangani secara elektronik

Ditetak tanggal 24 Juni 2025



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERSINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDIK BERUSAHA: 31203000900068

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No.	Kode KBLI	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Persinan Berusaha		
					Jenis	Sifat	Kategori
1	46599	Perdagangan Besar Mesin, Peralatan, Dan Perlengkapan Lainnya	Jl. Daan Mogot No.119, Rt.005 Rw.005 Komp. Aldron Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Rendah	RBB	Tertib	-
2	46401 (Pandiangan)	Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga	Jl. Daan Mogot No.119, Rt.005 Rw.005 Komp. Aldron Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Rendah	RBB	Tertib	-
3	46638	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lainnya	Jl. Daan Mogot No.119, Rt.005 Rw.005 Komp. Aldron Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Rendah	RBB	Tertib	-
4	46638	Perdagangan Besar Berbagai Macam Material Bangunan	Jl. Daan Mogot No.119, Rt.005 Rw.005 Komp. Aldron Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Rendah	RBB	Tertib	-
5	31001 (Pandiangan)	Industri Fumbar Dan Kapu	Jl. Daan Mogot No.119, Rt.005 Rw.005 Komp. Aldron Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Rendah	RBB	Tertib	-
6	46638	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A.3, Desa/Kelurahan Duri Kapa,	Rendah	RBB	Tertib	-

1. Dokumen ini diterbitkan sesuai dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia, yang mengatur tentang persinan.
2. Dalam hal terdapat perubahan isi dokumen ini akan dilakukan perubahan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini wajib dipertanggungjawabkan dengan menggunakan stempel elektronik yang diterbitkan dari BPPK BPPK.
4. Dokumen Persinan Berusaha dapat diakses melalui sistem OSS menggunakan NPI atau



		Lainnya	Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510				
7	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jl. Duren Mogan No. 119, RT.006 RW.005 Kump. Aidion Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertah - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui nas.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui nas.go.id paling lambat 30 (sambilan puluh) hari kerja sebelum waktu pertemuan mulai beroperasinya
8	43204 (Pendukung)	Instalasi Pendingin Dan Ventilasi Udara	Jl. Duren Mogan No. 119, RT.006 RW.005 Kump. Aidion Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510 Usaha Kadir berjalan sejak Juli 2023	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertah Telah Terverifikasi	
9	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jl. Duren Mogan No. 119 RT.06 RW.005, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510 Usaha Mikro berjalan sejak Juli 2023	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertah Telah Terverifikasi	
10	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jl. Duren Mogan No. 119, RT.006 RW.005 Kump. Aidion Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510 Usaha Mikro berjalan sejak Juni 2023	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertah Telah Terverifikasi	
11	41013	Konstruksi Gedung Industri	Jl. Duren Mogan No. 119, RT.006 RW.005 Kump. Aidion Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510 Usaha Mikro berjalan sejak Juli 2023	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertah Telah Terverifikasi	
12	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Jl. Duren Mogan No. 119, Komplek Aidion Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertah Telah Terverifikasi	

1 Dokumen ini diterbitkan dalam 2023 berdasarkan data dari Pokok Lurah, sehingga dalam waktu 2024, pengembang tinggal jawab Pokok Lurah

2 Dalam hal terjadi perubahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya

3 Dokumen ini tetap dipertahankan untuk keperluan pengawasan sampai dengan akhir tahun 2023-2024

4 Data register Perizinan Berusaha dapat diambil melalui sistem OSS menggunakan link above

13/43224	Instansi Pendidikan Dan Vokasi Utara	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NIS Sertifikat Standar	Tertib - Sebelum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui sis.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui sis.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasinya/produsi
14/41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NIS Sertifikat Standar	Tertib - Sebelum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui sis.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui sis.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasinya/produsi
15/43291	Instansi Maklumat	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NIS Sertifikat Standar	Tertib - Sebelum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui sis.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui sis.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasinya/produsi
16/41013	Konstruksi Gedung Industri	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NIS Sertifikat Standar	Tertib - Sebelum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui sis.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui sis.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasinya/produsi
17/41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NIS Sertifikat Standar	Tertib - Sebelum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui sis.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui sis.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasinya/produsi
18/41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NIS Sertifikat Standar	Tertib - Sebelum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui sis.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui sis.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasinya/produsi
19/41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NIS Sertifikat Standar	Tertib - Sebelum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan persyaratan melalui sis.go.id	Lakukan pemeriksaan standar melalui sis.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasinya/produsi
20/41014	Konstruksi Gedung Perdagangan	Jl. Daan Mogot No. 119, Komplek Aldron Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta	Menengah Tinggi	NIS Sertifikat Standar	Tertib - Sebelum Terverifikasi - Lakukan pemeriksaan	Lakukan pemeriksaan standar melalui sis.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh)

1 Dokumen ini dibuatkan dalam CDD berdasarkan data dari Pelajar Lama, sehingga dalam sistem CDD, yang menjadi tanggung jawab Pelajar Lama

2 Dalam hal terjadi kebutuhan dokumen ini akan dilakukan perbaikan sistem/prosedur lainnya

3 Dokumen ini akan dikembangkan sesuai kebutuhan perusahaan sesuai standar yang ditetapkan oleh BPPC 2020

4 Data input Perencanaan Perencanaan dapat diperoleh melalui sistem CDD terintegrasi ke sistem

		Kode Pos: 11510			persyaratan melalui oas.go.id	hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produktif
21 43221	Instalasi Sakuran Air (Pembang)	Jl. Daan Mogot No. 118, Komplek Aldrin Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertib - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oas.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oas.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produktif
22 43209	Instalasi Konstruksi Lainnya YdS	Jl. Daan Mogot No. 118, Komplek Aldrin Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertib - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oas.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oas.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produktif
23 43208	Instalasi Konstruksi Lainnya YdS	Jl. Daan Mogot No. 118, Komplek Aldrin Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertib - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oas.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oas.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produktif
24 43204	Konstruksi Bangunan Sifat Elektronik	Jl. Daan Mogot No. 118, Komplek Aldrin Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertib - Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oas.go.id	Lakukan pemenuhan standar melalui oas.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produktif
25 41018	Konstruksi Gedung Lainnya	Jl. Daan Mogot No.118, Rt.005 Rw.005 Komp. Aldrin Blok A-3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510 Usaha Mikro berjalan sejak: Juli 2023	Menengah Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertib Telah Terverifikasi	-
26 43211	Instalasi Listrik	Jl. Daan Mogot No. 118, Komplek Aldrin Blok A 3, Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 11510	Tinggi	NBB Sertifikat Standar	Tertib - Belum Tertib - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oas.go.id	Lakukan pemenuhan persyaratan izin melalui oas.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produktif

- Dengan ketentuan bahwa NBB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
- Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
- Verifikasi dan/atau pengawasan pemenuhan persyaratan dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
- Lampiran IV merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NBB tersebut.

- Dokumen ini diterbitkan dalam 3 (tiga) bahasa: data dari Pelaku Usaha, lampiran dalam dokumen NBB, yang meliputi lampiran awal Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi ketidakpuasan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini akan ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN e-Sign.
- Dalam rangka Pemenuhan Kesehatan dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

SBU

Dokumen Khusus untuk PPID 2026



PT. KARUTAMA SELARAS
KARUTAMA SELARAS Tbk. PT. KARUTAMA SELARAS Tbk. PT. KARUTAMA SELARAS Tbk.
KARUTAMA SELARAS Tbk. PT. KARUTAMA SELARAS Tbk. PT. KARUTAMA SELARAS Tbk.
KARUTAMA SELARAS Tbk. PT. KARUTAMA SELARAS Tbk. PT. KARUTAMA SELARAS Tbk.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912030989006800190001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT KARUTAMA SELARAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 912030989000000 |
| 3. Alamat Kantor | : JAL. DAAN MUGOT NO. 11B, KOMPLEK ALDIRON BLOK A-3,
Desa/Kelurahan Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 11510 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 6. Lokasi Usaha | : J. Daan Mugot No. 11B RT.005 RW.005 Korp. Aldiron Blok A-3
Desa/Kelurahan Duri Kapa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 11510 |

Tabel memuat persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Penetapan Konstruksi) (standar Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan-perundangan yang berlaku.

Dibagikan tanggal: 22 Juni 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dikelasifikasi: 22 Juni 2023

1. Dokumen ini diterbitkan dalam bentuk elektronik dan dapat diakses oleh pengguna yang memiliki akses yang sesuai.
2. Dokumen ini tidak dapat digunakan untuk tujuan lain yang tidak sesuai dengan tujuan yang dimaksudkan.
3. Dokumen ini akan diterbitkan secara elektronik menggunakan sistem elektronik yang terintegrasi dengan sistem.
4. Dokumen ini diterbitkan dalam bentuk elektronik dan dapat diakses oleh pengguna yang memiliki akses yang sesuai.



Badan Koordinasi
Penanaman Modal



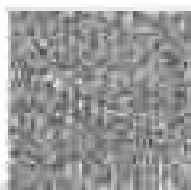
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912030989006800190001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. KARUTAMA SELARAS:

Asosiasi yang diikuti : GAPENSI
Nama PTBU : IR. SUJIMAN YUWANA
Nama PTBU : ANDRIANTO WIBOWO / 1.2.201.2.187.08.1957082
Nama PTBU 2 : -
E-mail : karutama.selas@yahoo.com
NPWP : 015737125039000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.M.01.2023.0044262
Ditetapkan tanggal : 2023-06-22
Masa Berlaku s.d. : 2026-06-21

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Petjelasan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi jakonstruksi.

1. Dokumen ini diterbitkan dalam QR Code berdasarkan data dan Pelaku Usaha, sehingga dapat sistem QRIS yang sesuai tanggal cetak Pelaku Usaha
2. Dalam hal tidak tersedia QR Code, maka dapat dilihat melalui website jakonstruksi
3. Dokumen ini dapat diverifikasi secara online menggunakan aplikasi jakonstruksi yang tersedia di Android dan iOS
4. Data lengkap Pemohon Berusaha dapat diperoleh melalui sistem QRIS menggunakan fee akses



Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKB
1.	Menengah	BC002	Umum	41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	HIRAWAN TRIKSONO P 2146-10899-2003 0129124 31 01
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPKBU)						

1. Dokumen ini diterbitkan dalam CSS berformatasi pdf dari Portal UINIA, terdapat dalam sistem CSS yang terpasang terintegrasi dengan Portal UINIA.

2. Dokumen ini bersifat elektronik, dan dokumen ini akan dibagikan melalui sistem terintegrasi yang terdapat.

3. Dokumen ini telah diterbitkan secara elektronik menggunakan sistem elektronik yang diterbitkan dari sistem CSS.

4. Data terintegrasi terdapat dalam sistem CSS yang terintegrasi dengan sistem.



Badan
Akreditasi
Nasional



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI PB-UMKU: 912030989006800080001

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU) yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT KARTAMA SELARAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 912030989000000 |
| 3. Alamat Kantor | : JLN. DAMAN MODOT NO. 119, KOMPLEK ALDIYON BLOK A 3,
Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebun Sirih, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 11510 |
| 4. Status Penanaman Modal | : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN) |
| 5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41010 - Konstruksi Gedung Lain-lain |
| 6. Lokasi Usaha | : Jl. Daman Modot No.119, R0001 R0.000 Kamp. Aldyon Blok A-3
Desa/Kelurahan Duri Kaya, Kec. Kebun Sirih, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta
Kode Pos: 11510 |

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pemeriksaan Konstruksi dan/atau Pemeriksaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha bertindak di atas wafit menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan-perundangan yang berlaku.

Ditetapkan tanggal 23 Juni 2023

**A.A. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi**
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Ditetak Minggu, 25 Juni 2023

1. Dokumen ini diterbitkan dalam GDS berdasarkan data dari PPK, Nama, dan/atau Jenis Badan Usaha, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini dapat diakses di dokumen ini atau di situs publikasi pelayanan pemerintahan nasional.
3. Dokumen ini tidak dapat digunakan secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN/ASPN.
4. Data yang tertera dalam dokumen ini dapat diakses melalui sistem GDS menggunakan hak akses.



Kepala
Badan Koordinasi
Penanaman Modal



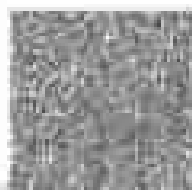
PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912030989006800080001

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. KARUTAMA SELARAS:

Asosiasi yang diikuti : GAPENSI
Nama PTBU : IR. BUDIMAN YUWANA
Nama PTBU : ANDRIANTO WIROWO / 1.2.201.2.187.08.1957062
Nama PTBU 2 : --
E-mail : karutama.selaras@yahoo.com
NPWP : 015737125039000
Jenis Usaha : Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK : F.1.01.BG.M.01.2023.0044262
Ditetapkan tanggal : 2023-06-22
Masa Berlaku s.d. : 2026-06-21

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:

Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercatat pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakonstrui.

1. Dokumen ini diberikan secara gratis berdasarkan data dari Pelaku Usaha, sehingga tidak akan dikenakan biaya yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini bersifat sementara, dan dokumen ini akan diberikan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini akan diarsipkan secara otomatis menggunakan sistem database yang disediakan oleh LPJK.
4. Data terlampir Pemerintah Berusaha dapat dipertahankan melalui sistem LPJK menggunakan fitur akses.



Badan
Pengembangan
Jasa Konstruksi

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Meninggi	00000	Umum	40019	Konstruksi Gedung Lainnya	HERAWAN TRIKUSONO P 2146/10899/2023 0129134 51 01
Pelaksana sertifikasi : Gamana Krida Bhakti (GAPENSI)						

1. Dokumen ini diterbitkan dalam bentuk elektronik oleh dan Pelembaga Sertifikasi, sehingga dalam sistem SRS yang menjadi tanggung jawab Pelembaga Sertifikasi.
2. Dokumen ini tidak terdistribusi ke dokumen lain atau digunakan untuk tujuan apapun yang melanggar ketentuan ini.
3. Dokumen ini tidak terdistribusi secara elektronik menggunakan perangkat elektronik yang terhubung ke sistem SRS.
4. Data lengkap Pelembaga Sertifikasi dapat diperoleh melalui sistem SRS menggunakan hak akses.



SERTIFIKAT STANDAR

Dokumen Khusus untuk PID 2026



PT. KARUTAMA SELARAS

BERNAMA LAYANAN, STANDAR, STRUKTUR MANAJEMEN, MANAJEMEN KUALITAS
di Surabaya, Indonesia. Telp. 031 80000000 atau 031 80000000, Email: info@karutamaselaras.com
Telp. 031 80000000, Email: info@karutamaselaras.com



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 91203098900080013**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar, kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|---|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : PT KARUTAMA SELARAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120309890008 |
| 3. Alamat Kantor | : JLR. DWAN MOGOT NO. 119, KOMPLEK ALDIRIN BLOK A 3,
Desa/Nelayan Duri Kapa, Kec. Kebun Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta,
Kode Pos: 11510 |
| 4. Status Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 0215847110 |
| 6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) | : 41012 - Konstruksi Gedung Perkantoran |
| 7. Lokasi Usaha | : J. Dwan Mogot No. 119, RUMAH RW.005 Komplek Aldirin Blok A-3,
Desa/Nelayan Duri Kapa, Kec. Kebun Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta,
Kode Pos: 11510 |
| 8. Status | : Telah bersertifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar pernyataan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang diarsipod. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditertbitkan tanggal: 30 Maret 2022
Perubahan ke-2, Tanggal: 30 Maret 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 30 Maret 2022

1. Dokumen ini diterbitkan secara PDF berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terdapat dalam sistem OSS, yang dapat diakses oleh Pelaku Usaha.
2. Dalam hal terjadi perubahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini dapat diakses secara elektronik menggunakan aplikasi sistem yang tersedia via OSS OSS.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan link berikut.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

SERTIFIKAT STANDAR : 91203098900600013

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Bukti Pemenuhan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
41012	Konstruksi Gedung Perkantoran	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Menerapkan standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu peralatan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan; Pedoman perlindungan sosial tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengkayaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalihan badan usaha	Telan Sertifikasi	Kementerian Perencanaan Umum dan Paripimahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

1. Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
2. Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Rambu, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (K/L).
3. Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
4. Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 91203098900680008**

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar, kepada Pelaku Usaha berikut ini:

- | | |
|--|--|
| 1. Nama Pelaku Usaha | : RT KARUTAMA SELARAS |
| 2. Nomor Induk Berusaha (NIB) | : 9120309890068 |
| 3. Alamat Kantor | : JLN. DAAN MOGOT NO. 119, KOMPLEK ALDIRON ELON A-3,
Desa/Kelurahan Duri Kipa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta,
Kode Pos: 11510 |
| 4. Substansi Penanaman Modal | : PMDN |
| 5. No. Telepon | : 0215847110 |
| 6. Kode Klasifikasi Suku Lapangan Usaha Indonesia (KSLU) | : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya |
| 7. Lokasi Usaha | : J. Daan Mogot No.119, 40.000 Ha.005 Kump. Adiran Blok A-3,
Desa/Kelurahan Duri Kipa, Kec. Kebon Jeruk, Kota Adm. Jakarta Barat,
Provinsi DKI Jakarta,
Kode Pos: 11510 |
| 8. Status | : Telah terverifikasi |

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan terdapat kewajiban sesuai dengan kode KSLU Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Ditentukan tanggal: 30 Maret 2022
Peraturan ke-2, Tanggal: 30 Maret 2022

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal



Dilandatangani secara elektronik

Ditetapkan tanggal: 30 Maret 2022

1. Dokumen ini diterbitkan dalam (SD) berdasarkan data dari Pelaku Usaha, sehingga dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini dapat diketahui isi dokumen ini atau dilakukan pertukaran informasi melalui.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-ESN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat dilihat melalui sistem (OSS) menggunakan bar QR.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN

SERTIFIKAT STANDAR : 91203058900660006

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha, persyaratan dan/atau kewajiban:

Kode KBLI	Judul KBLI	Klasifikasi Risiko	Persyaratan dan/atau Kewajiban	Buku Penerimaan	Lembaga Verifikasi	Masa Berlaku
81010	Konstruksi Gedung Lainnya	Menengah Tinggi	Persyaratan: - Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi Kewajiban: - Mematuhi standar keamanan, keselamatan, kesehatan dan keberlanjutan meliputi: Standar mutu bahan; Standar mutu pekerjaan; Standar keselamatan dan kesehatan kerja; Standar prosedur pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar mutu hasil pelaksanaan Jasa Konstruksi; Standar operasi dan pemeliharaan; Pedoman perlindungan aset tenaga kerja sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan; dan Standar pengelolaan lingkungan hidup sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan. - Melaporkan kegiatan usaha tahunan - Melakukan pencatatan pengalaman badan usaha	Itikah Konsultasi	Kementerian Pekerjaan Lain dan Perumahan Rakyat	Selama Pelaku Usaha menjalankan kegiatan usaha

- Dengan ketentuan bahwa Sertifikat Standar tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang tercantum dalam lampiran ini.
- Pelaku Usaha wajib mematuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (KL).
- Verifikasi pemenuhan persyaratan Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
- Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar tersebut.