



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050



BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA

JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3

NOMOR : 04/BAST/KPB-BRI.S.PARMAN/XII/2024	BIDANG PEKERJAAN : JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3
TANGGAL : 21 Desember 2024	PAKET PEKERJAAN : STRUKTUR, ARSITEKTUR, INTERIOR & MEP
LAMPIRAN : 1 Berkas	KONTRAKTOR PELAKSANA : PT. KARYA PERDANA BARU

Pada hari ini **Sabtu**, tanggal **Dua Puluh Satu** bulan **Desember** tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Syafri Rakhmat
Jabatan : Division Head
Alamat : Procurement & Logistic Operation Division
Jl. Jendral Sudirman Kav. 44-46, Jakarta Pusat 10210

Bertindak untuk dan atas nama PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : HENDRA LAUWIS
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapadua - Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Bertindak untuk dan atas nama PT. KARYA PERDANA BARU yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

1. No. SPK : 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 ✓
2. No. SPL : B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023 ✓
3. No. Surat Perjanjian : 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023 ✓
4. No. Addendum : 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024 ✓
5. Nilai Kontrak Awal : Rp. 38.100.000.000,-
5. Nilai Kontrak Akhir : Rp. 39.990.000.000,-

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pertama Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parmen Jakarta - Regional Office Jakarta 3

Pasal 1

PIHAK KEDUA Menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan :

Pekerjaan : Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parmen Jakarta - Regional Office Jakarta 3

Lokasi : Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat

Sebagaimana dimaksud dalam Surat Perintah Kerja tersebut diatas.

Pasal 2

Dasar Penyerahan dimaksud dalam pasal 1 adalah :

1. Berita Acara Prestasi Pekerjaan
Nomor : 04/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/XII/2024
Tanggal : 21 Desember 2024
2. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
Nomor : 04/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/XII/2024
Tanggal : 21 Desember 2024

R s



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Pasal 3

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, Kedua Belah Pihak sepakat dan mempunyai pendapat yang sama, bahwa Pekerjaan tersebut diatas telah selesai / terpasang dan berfungsi dengan baik pada tanggal 21 Desember 2024.

Pasal 4

Sesuai dengan SPK dan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan tersebut diatas, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melaksanakan perbaikan-perbaikan, penyempurnaan dan penyesuaian dalam masa pemeliharaan selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender Sejak Serah Terima Pertama.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. KARYA PERDANA BARU



PT. KARYA PERDANA BARU
Jl. Raya Pos Pengumben No. 36
Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. (021) 2212 3331 Fax. (021) 5309050

HENDRA LAUWIS
Direktur

MANAJEMEN KONTRUKSI
PT. TETHAGRA ADYATAMA

LISTYANTO BK
Direktur utama

MENGETAHUI,

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
Procurement & Logistic Operation Division

SYAFRI RAKHMAT
Division Head

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
Kanca BRI S Parman Jakarta

YOGIE HARRIS NAINGGOLA
Pinca



PT. KARYA PERDANA BARU

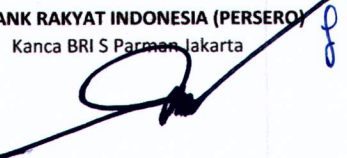
Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3	BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN 18/12
Lokasi	: Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 04/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/XII/2024
		Tanggal : 21 Desember 2024
		Lampiran : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan Periode 17 Desember sd 21 Desember 2024
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024	
Nilai Kontrak	: Rp. 38.100.000.000,-	
Nilai Addendum	: Rp. 39.990.000.000,-	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, <u>Sabtu tanggal Dua Puluh Satu bulan Desember tahun Dua Ribu Dua Puluh Empat</u>, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3. Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 21 Desember 2024 bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai progress 100%. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progress : <u>100%</u> Pembayaran tahap 5 : Rp. 7.510.500.000,- (termasuk Ppn 11%) Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KARYA PERDANA BARU Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat Telp. 021-2212 3331 Fax. (021) 5309050 Hendra Lauwis Direktur		MANAJEMEN KONTRUKSI PT. TETHAGRA ADYTAMA Listyanto BK Direktur utama
Mengetahui, Syafri Rakhmat Division Head		



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3	BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN	
Lokasi	: Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor	: 04/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/XII/2024
		Tanggal	: 21 Desember 2024
		Lampiran	: Laporan Pelaksanaan Pekerjaan Desember sd 21 Desember 2024 Periode 17
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3		
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division		
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru		
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo		
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama		
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023		
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023		
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023		
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024		
Nilai Kontrak	: Rp. 38.100.000.000		
Nilai Addendum	: Rp. 39.990.000.000,-		
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL		
Pada hari ini, <u>Sabtu</u> tanggal <u>Dua Puluh Satu</u> bulan <u>Desember</u> tahun <u>Dua Ribu Dua Puluh Empat</u>, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3. Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 21 Desember 2024 bahwa prestasi pekerjaan telah mencapai progress 100%. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 dan Addendum No. 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progress : 100% Pembayaran tahap 5 : Rp. 7.510.500.000,-(termasuk Ppn 11%) Demikian Berita Acara ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.			
KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KARYA PERDANA BARU  Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat Telp. 021-2212 3331 Fax. (021) 5309050 Surianto Project Manager		MANAJEMEN KONTRUKSI PT. TETHAGRA ADYTAMA  Mohamad Firdaus Construction Manager	
Mengetahui, PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Procurement & Logistic Operaration Division  Rio Hendarwan Department Head		Mengetahui, PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Kanca BRI S Parman Jakarta  Yogie Harris Nainggola Pinca	

REKAPITULASI PROGRESS REPORT
PROYEK KANTOR CABANG BRI S. PARMAN
PAKET PEKERJAAN ARSITEKTUR, INTERIOR, STRUKTUR & MEP

NO.	DESCRIPTION	BOBOT	PROGRESS REPORT						KETERANGAN
			Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		
			Progress	Bobot	Progress	Bobot	Progress	Bobot	
	BILL NO. 4 - PEKERJAAN PERSIAPAN, PRASARANA & PENUNJANG	2,89		2,73		0,16		2,89	
	BILL NO. 2 - PEKERJAAN PONDASI & STRUKTUR								
	BILL NO. 2.1 - PEKERJAAN PONDASI TIANG PANCANG	2,32		2,32		0,00		2,32	
	BILL NO. 2.2 - PEKERJAAN TANAH	0,55		0,55		0,00		0,55	
	BILL NO. 2.3 - PEKERJAAN STRUKTUR								
	BILL NO. 2.3.1 - LANTAI SEMI BASEMENT (GWT, STP, RWT)	2,41		2,41		0,00		2,41	
	BILL NO. 2.3.2 - LANTAI GROUND	4,16		4,16		0,00		4,16	
	BILL NO. 2.3.3 - LANTAI 2	2,83		2,83		0,00		2,83	
	BILL NO. 2.3.4 - LANTAI 3	2,13		2,13		0,00		2,13	
	BILL NO. 2.3.5 - LANTAI 4	2,11		2,11		0,00		2,11	
	BILL NO. 2.3.6 - LANTAI 5	2,14		2,14		0,00		2,14	
	BILL NO. 2.3.7 - LANTAI ATAP	2,12		2,12		0,00		2,12	
	BILL NO. 2.3.8 - LANTAI TOP ATAP (ATAP TANGGA & LIFT)	0,31		0,31		0,00		0,31	
	BILL NO. 3 - PEKERJAAN ARSITEKTUR & FAÇADE								
	BILL NO. 3.1 - PEKERJAAN ARSITEKTUR								
	BILL NO. 3.1.1 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI SEMI BASSEMENT	0,44		0,44		0,01		0,44	
	BILL NO. 3.1.2 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI SATU	5,23		4,77		0,46		5,23	
	BILL NO. 3.1.3 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI DUA	2,89		2,86		0,02		2,89	
	BILL NO. 3.1.4 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI TIGA	3,12		3,08		0,03		3,12	
	BILL NO. 3.1.5 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI EMPAT	2,60		2,55		0,05		2,60	
	BILL NO. 3.1.6 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI LIMA	2,51		2,41		0,10		2,51	
	BILL NO. 3.1.7 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP	0,69		0,67		0,02		0,69	
	BILL NO. 3.1.8 - PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI TOP ATAP	0,03		0,03		0,00		0,03	
	BILL NO. 3.2 - PEKERJAAN FAÇADE	7,43		7,43		0,00		7,43	
	BILL NO. 4 - PEKERJAAN INTERIOR & FURNITURE								
	BILL NO. 4.1 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 1	1,01		0,48		0,53		1,01	
	BILL NO. 4.2 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 2	1,35		1,33		0,02		1,35	
	BILL NO. 4.3 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 3	1,58		1,45		0,08		1,58	
	BILL NO. 4.4 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 4	0,41		0,36		0,05		0,41	
	BILL NO. 4.5 - INTERIOR & FURNITURE LANTAI 5	0,80		0,61		0,19		0,80	
	BILL NO. 5 - PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING								
	BILL NO. 5.1 - PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL								
	BILL NO. 5.1.1 - PEKERJAAN PANEL PUTM DAN TRANSFORMATOR	1,87		1,87		0,00		1,87	
	BILL NO. 5.1.2 - PEKERJAAN PENEL UMUM TEGANGAN RENDAH	4,45		4,45		0,00		4,45	
	BILL NO. 5.1.3 - PEKERJAAN INSTALASI KABEL FEEDER DAN RAK KABEL	1,38		1,38		0,00		1,38	
	BILL NO. 5.1.4 - PEKERJAAN ARMATUR LAMPU, SAKLAR DAN STOP KONTA	1,48		1,46		0,02		1,48	
	BILL NO. 5.1.5 - PEKERJAAN TITIK LAMPU, SAKLAR DAN STOP KONTAK	0,79		0,79		0,00		0,79	
	BILL NO. 5.1.6 - PEKERJAAN PENTANAHAN DAN PENANGKAL PETIR	0,36		0,36		0,00		0,36	
	BILL NO. 5.1.7 - PEKERJAAN GENERATOR SET								
	BILL NO. 5.1.8 - PEKERJAAN SOLAR PANEL SISTEM ON GRID	1,41		1,40		0,00		1,41	
	BILL NO. 5.1.9 - PEKERJAAN LAIN - LAIN	0,06		0,00		0,06		0,06	
	BILL NO. 5.2 - PEKERJAAN SISTEM ELEKTRONIKA								
	BILL NO. 5.2.1 - PEKERJAAN SISTEM FIRE ALARM & GAS DETECTOR	0,77		0,72		0,05		0,77	
	BILL NO. 5.2.2 - PEKERJAAN SISTEM TATA SUARA	0,41		0,41		0,00		0,41	
	BILL NO. 5.2.3 - PEKERJAAN SISTEM TELEPON & DATA	0,48		0,36		0,11		0,48	
	BILL NO. 5.2.4 - PEKERJAAN SISTEM CCTV	1,13		1,13		0,00		1,13	

NO.	DESCRIPTION	BOBOT	PROGRESS REPORT						KETERANGAN
			Minggu Lalu		Minggu Ini		s/d Minggu Ini		
			Progress	Bobot	Progress	Bobot	Progress	Bobot	
	BILL NO. 5.2.5 - PEKERJAAN SISTEM ACCESS CONTROL	0,41		0,41		0,00		0,41	
	BILL NO. 5.2.6 - PEKERJAAN BUILDING AUTOMATION SISTEM	2,32		2,32		0,00		2,32	
	BILL NO. 5.2.6 - PEKERJAAN IPTV	0,15		0,14		0,01		0,15	
	BILL NO. 5.2.8 - PEKERJAAN KABEL TRAY ELEKTRONIKA	0,29		0,29		0,00		0,29	
	BILL NO. 5.3 - PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA								
	BILL NO. 5.3.1 - PEKERJAAN PERALATAN UTAMA UNIT AC	5,61		5,61		0,00		5,61	
	BILL NO. 5.3.2 - PEKERJAAN PERALATAN UTAMA UNIT FAN	0,18		0,18		0,00		0,18	
	BILL NO. 5.3.3 - PEKERJAAN INSTALASI DUCTING	1,47		1,47		0,00		1,47	
	BILL NO. 5.3.4 - PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN	0,84		0,84		0,00		0,84	
	BILL NO. 5.3.5 - PEKERJAAN LAIN - LAIN	0,18		0,00		0,18		0,18	
	BILL NO. 5.4 - PEKERJAAN SISTEM PEMADAM KEBAKARAN								
	BILL NO. 5.4.1 - PEKERJAAN PERALATAN UTAMA SISTEM PEMADAM KEBAKARAN	3,18		3,18		0,00		3,18	
	BILL NO. 5.4.2 - PEKERJAAN INSTALASI SPRINKLER	1,86		1,86		0,01		1,86	
	BILL NO. 5.4.3 - PEKERJAAN INSTALASI HYDRANT	0,99		0,99		0,00		0,99	
	BILL NO. 5.4.4 - PEKERJAAN LAIN - LAIN	0,04		0,00		0,04		0,04	
	BILL NO. 5.5 - PEKERJAAN SISTEM PLUMBING								
	BILL NO. 5.5.1 - PEKERJAAN PERALATAN UTAMA POMPA & INSTALASI	2,97		2,97		0,00		2,97	
	BILL NO. 5.5.2 - PEKERJAAN INSTALASI PEMIPAAN PLUMBING	0,68		0,67		0,01		0,68	
	BILL NO. 5.5.3 - PEKERJAAN LAIN-LAIN	0,02		0,00		0,02		0,02	
	BILL NO. 5.6 - PEKERJAAN SISTEM ELEVATOR								
	BILL NO. 5.6.1 - PEKERJAAN PERSIAPAN	0,01		0,01		0,00		0,01	
	BILL NO. 5.6.2 - PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN ELEVATOR	1,88		1,88		0,00		1,88	
	BILL NO. 5.6.3 - PEKERJAAN LAIN - LAIN	0,01		0,00		0,01		0,01	
	BILL NO. 5.7 - PEKERJAAN SISTEM GONDOLA								
	BILL NO. 5.7.1 - PEKERJAAN PERSIAPAN	0,01		0,01		0,00		0,01	
	BILL NO. 5.7.2 - PEKERJAAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN SISTEM GONDOLA	1,31		1,23		0,08		1,31	
	BILL NO. 5.7.3 - PEKERJAAN LAIN - LAIN	0,02		0,01		0,02		0,02	
	BILL NO. 6 - PEKERJAAN AREA LUAR								
	BILL NO. 6.1 - PEKERJAAN INFRASTRUKTUR	1,20		1,20		0,00		1,20	
	BILL NO. 6.2 - PEKERJAAN SOFTSCAPE	0,66		0,53		0,13		0,66	
	BILL NO. 6.3 - PEKERJAAN SALURAN KELILING BANGUNAN	0,33		0,33		0,01		0,33	
	BILL NO. 7 - PEKERJAAN TAMBAH/ KURANG								
	PEKERJAAN TAMBAH STRUKTUR, ARSITEKTUR, & FUNITURE	5,12		5,12		0,00		5,12	
	PEKERJAAN KURANG STRUKTUR, ARSITEKTUR, & FUNITURE	-3,12		-1,16		-1,97		-3,12	
	PEKERJAAN TAMBAH MEP	7,11		0,00		7,11		7,11	
	PEKERJAAN KURANG MEP	-4,38		0,00		-4,38		-4,38	
	JUMLAH	100,00	0,00	96,73	0,00	3,22	0,00	100,00	

Bobot Rencana Mingguan	3,50
Kumulatif Bobot Rencana Mingguan	100,00
Bobot Actual Mingguan	3,22
Kumulatif Bobot Actual Mingguan	100,00
Deviasi Kumulatif Mingguan	(0,00)

Pemberi Tugas
PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO)

Fajrin Ronaldo
Assistant Vice President

Manajemen Konstruksi,
PT. TETHAGRA ADYATAMA

Mohamad Firdaus
Construction Manager

Jakarta, 21 Desember 2024
Pelaksana Project,
PT Karya Perdana Baru

PT. KARYA PERDANA BARU
Jl. Raya Korpengumben No. 38
Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. (021) 2211331 Fax. (021) 5309050
Suriyanto
Project Manager



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

df 10/6/25

BERITA ACARA SERAH TERIMA PERTAMA		 BANK BRI
JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3 (PEKERJAAN RUANG SDB)		
NOMOR : 05/BAST-R.SDB/KPB-BRI.S.PARMAN/III/2025	BIDANG PEKERJAAN :	JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3 PEKERJAAN RUANG SDB
TANGGAL : 07 Maret 2025	PAKET PEKERJAAN :	STRUKTUR, ARSITEKTUR, INTERIOR & MEP
LAMPIRAN : 1 Berkas	KONTRAKTOR PELAKSANA :	PT. KARYA PERDANA BARU

Pada hari ini Jumat, tanggal Tujuh bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Syafri Rakhmat
Jabatan : Division Head
Alamat : Procurement & Logistic Operation Division
Jl. Jendral Sudirman Kav. 44-46, Jakarta Pusat 10210

Bertindak untuk dan atas nama PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : HENDRA LAUWIS
Jabatan : Direktur
Alamat : Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapadua - Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Bertindak untuk dan atas nama PT. KARYA PERDANA BARU yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. No. SPK | : 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 |
| 2. No. SPL | : B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023 |
| 3. No. Surat Perjanjian | : 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023 |
| 4. No. Addendum | : 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024 |
| 5. No. Addendum II | : 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025 |
| 6. No. Surat Instruksi Kerja | : B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025 |
| 7. Nilai Kontrak Awal | : Rp. 38.100.000.000,- |
| 8. Nilai Addendum I | : Rp. 39.990.000.000,- |
| 9. Nilai Addendum II | : Rp. 41.859.000.000,- |

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melaksanakan Serah Terima Pertama Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 Ruang SDB.

Pasal 1

PIHAK KEDUA Menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan :

Pekerjaan : Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3
Pekerjaan Ruang SDB

Lokasi : Jl. Letjen S. parman Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat

Sebagaimana dimaksud dalam Surat Perintah Kerja tersebut diatas.

Pasal 2

Dasar Penyerahan dimaksud dalam pasal 1 adalah :

1. Berita Acara Prestasi Pekerjaan
Nomor : 05/KPB-BAPP-SDB/BRI.S.PARMAN/III/2025
Tanggal : 07 Maret 2025
2. Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
Nomor : 05/KPB-BAPP-SDB/BRI.S.PARMAN/III/2025
Tanggal : 07 Maret 2025

RST

Pasal 3

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, Kedua Belah Pihak sepakat dan mempunyai pendapat yang sama, bahwa Pekerjaan Ruang SDB telah selesai / terpasang dan berfungsi dengan baik pada tanggal 07 Maret 2025.

Pasal 4

Sesuai dengan SPK dan Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan tersebut diatas, PIHAK KEDUA berkewajiban untuk melaksanakan perbaikan-perbaikan, penyempurnaan dan penyesuaian dalam masa pemeliharaan selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender Sejak Serah Terima Pertama.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. KARYA PERDANA BARU



HENDRA LAUWIS
Direktur

MANAJEMEN KONTRUKSI
PT. TETHAGRA ADYATAMA



LISTYANTO BK
Direktur utama

MENGETAHUI,

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
Procurement & Logistic Operation Division

SYAFRI RAKHMAT
Division Head

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
Kanca BRI S Parman Jakarta

YOGIE HARRIS NAINGGOLA
Pinca



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3 PEKERJAAN RUANG SDB	BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN
Lokasi	: Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 05/KPB-BAPP-SDB/BRI.S.PARMAN/III/2025 Tanggal : 07 Maret 2025 Lampiran : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan Ruang SDB Periode 04 Maret s.d 07 Maret 2025
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 Nopember 2024	
No. Addendum II	: 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025	
No. Surat Instruksi Kerja	: B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025	
Nilai Kontrak	: Rp. 38.100.000.000,-	
Nilai Addendum	: Rp. 39.990.000.000,-	
Nilai Addendum II	: Rp. 41.859.000.000,-	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, Jumat tanggal Tujuh bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 (Pekerjaan Ruang SDB) Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 07 Maret 2025 bahwa prestasi pekerjaan Ruang SDB telah mencapai progress 100,00% Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK)4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progress : 100,00% Pembayaran Tahap 6 : Rp. 1.775.550.000,-(termasuk Ppn 11%) Demikian Berita Acara Prestasi Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KARYA PERDANA BARU  Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat Hendra Lauwis Direktur		MANAJEMEN KONTRUKSI PT. TETHAGRA ADYTAMA  Listyanto BK Direktur utama
Mengetahui,  PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Procurement & Logistic Operaration Division Syafri Rakhmat Division Head		

Jenis Pekerjaan : JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN : GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3 PEKERJAAN RUANG SDB ✓		BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN	
Lokasi : Jl. Letjen S.parman Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat		Nomor : 05/KPB-BAPP-SDB/BRI.S.PARMAN/III/2025	
		Tanggal : 07 Maret 2025 ✓	
		Lampiran : Laporan Pelaksanaan Pekerjaan Ruang SDB Periode 04 Maret s.d 07 Maret 2025	
Jenis Pekerjaan : Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 Pemberi Tugas : PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division Kontraktor Pelaksana : PT. Karya Perdana Baru Konsultan Perencana : PT. Tetra Desaindo Management Kontruksi : PT. Tethagra Adytama No. SPK : 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 ✓ No. Perjanjian : 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023 ✓ No. SPL : B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023 ✓ No. Addendum : 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024 ✓ No. Addendum II : 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025 ✓ No. Surat Instruksi Kerja : B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025 Nilai Kontrak : Rp. 38.100.000.000,- Nilai Addendum : Rp. 39.990.000.000,- Nilai Addendum II : Rp. 41.859.000.000,- Waktu Pelaksanaan : 390 hari kalender sejak tanggal SPL			
Pada hari ini, <u>Jumat tanggal Tujuh</u> bulan <u>Maret</u> tahun <u>Dua Ribu Dua Puluh Lima</u>, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 (<u>Pekerjaan Ruang SDB</u>) Sesuai dengan Laporan Kemajuan Pekerjaan dari Pengawas pada tanggal 07 Maret 2025 bahwa prestasi pekerjaan Ruang SDB telah mencapai progress 100,00% Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Progress : 100,00% Pembayaran Tahap 6 : Rp. 1.775.550.000,-(termasuk Ppn 11%) ✓ Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.			
KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KARYA PERDANA BARU  Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat Telp. <u>Surianto</u> 021-2212 3331 Fax. (021) 5309050 Project Manager		MANAJEMEN KONTRUKSI PT. TETHAGRA ADYTAMA  <u>Mohamad Firdaus</u> Construction Manager	
Mengetahui, PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Procurement & Logistic Operation Division  Rio Hendarwan Department Head		Mengetahui, PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Kanca BRI S Parman Jakarta  Yogie Harris Nainggola Pinca	

25/3/25

BERITA ACARA SERAH TERIMA KEDUA		BANK BRI
JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3		
NOMOR : 06/BASTII/KPB-BRI.S.PARMAN/III/2025	BIDANG PEKERJAAN :	JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3
TANGGAL : 25 Maret 2025	PAKET PEKERJAAN :	STRUKTUR, ARSITEKTUR, INTERIOR & MEP
LAMPIRAN : 1 Berkas	KONTRAKTOR PELAKSANA :	PT. KARYA PERDANA BARU

Pada hari ini Selasa, tanggal Dua puluh Lima bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Syafri Rakhmat
 Jabatan : Division Head
 Alamat : Procurement & Logistic Operation Division
 Jl. Jendral Sudirman Kav. 44-46, Jakarta Pusat 10210

Bertindak untuk dan atas nama PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK PERTAMA

2. Nama : HENDRA LAUWIS
 Jabatan : Direktur
 Alamat : Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapadua - Kebon Jeruk, Jakarta Barat

Bertindak untuk dan atas nama PT. KARYA PERDANA BARU yang selanjutnya disebut sebagai PIHAK KEDUA

Kedua belah pihak berdasarkan :

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. No. SPK | : 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023 |
| 2. No. SPL | : B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023 |
| 3. No. Surat Perjanjian | : 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023 |
| 4. No. Addendum | : 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024 |
| 5. No. Addendum II | : 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025 |
| 6. No. Surat Instruksi Kerja | : B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025 |
| 7. Nilai Kontrak Awal | : Rp. 38.100.000.000,- |
| 8. Nilai Addendum I | : Rp. 39.990.000.000,- |
| 9. Nilai Addendum II | : Rp. 41.859.000.000,- |

Dengan ini telah setuju dan sepakat untuk melaksanakan Serah Terima kedua Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3.

Pasal 1

PIHAK KEDUA Menyerahkan kepada PIHAK PERTAMA dan PIHAK PERTAMA menyatakan menerima dari PIHAK KEDUA seluruh hasil pelaksanaan :

Pekerjaan : Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S.Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3

Lokasi : Jl. Letjen S.parman Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat

Sebagaimana dimaksud dalam Surat Perintah Kerja tersebut diatas.

Pasal 2

Dasar Penyerahan dimaksud dalam pasal 1 adalah :

- Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan
 Nomor : 06/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/III/2025
 Tanggal : 25 Maret 2025
- Berita Acara Prestasi Pekerjaan
 Nomor : 06/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/III/2025
 Tanggal : 25 Maret 2025

R 5



PT. KARYA PERDANA BARU

Contractor & Supplier

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Pasal 3

Berdasarkan hasil pemeriksaan bersama, Kedua Belah Pihak sepakat dan mempunyai pendapat yang sama, bahwa Pekerjaan tersebut diatas telah selesai / terpasang dan berfungsi dengan baik pada tanggal 21 Desember 2024.

Demikian Berita Acara ini dibuat dalam rangkap 3 (tiga) untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

KONTRAKTOR PELAKSANA
PT. KARYA PERDANA BARU



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36
Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. (021) 2212 3331 Fax. (021) 5309050

HENDRA LAUWIS
Direktur

MANAJEMEN KONTRUKSI
PT. TETHAGRA ADYATAMA



USYANTO BK
Direktur utama

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
Procurement & Logistic Operation Division

SYAFRI RAKHMAT
Division Head

MENGETAHUI,

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (Persero) Tbk
Kanca BRI S Parman Jakarta

YOGIE HARRIS NAINGGOLA
Pinca

INFORMASI PUBLIK
CORSECO



PT. KARYA PERDANA BARU

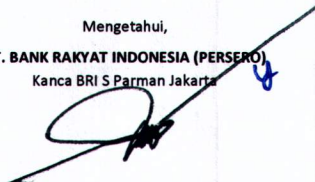
Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3	BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN
Lokasi	: Jl. Letjen S. parman Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 06/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/III/2025 Tanggal : 25 Maret 2025 ✓ Lampiran : Defec list
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desaindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 Nopember 2024	
No. Addendum II	: 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025 ✓	
No. Surat Instruksi Kerja	: B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025	
Nilai Kontrak	: Rp. 38.100.000.000,-	
Nilai Addendum	: Rp. 39.990.000.000,-	
Nilai Addendum II	: Rp. 41.859.000.000,-	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, Selasa tanggal Dua Puluh Lima bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3. Sesuai dengan hasil pemeriksaan, bahwa Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 telah selesai masa pemeliharaan selama 90 hari kalender sejak tanggal BAST I (21 Desember 2024) dan pekerjaan Defect List telah selesai dikerjakan. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Pembayaran Tahap 7 : Rp. 2.092.950.000,-(termasuk Ppn 11%) ✓ Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KARYA PERDANA BARU  Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat Hendra Lauwis Direktur		MANAJEMEN KONTRUKSI PT. TETHAGRA ADYTAMA  Listyanto BK Direktur utama
Mengetahui, PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Procurement & Logistic Operation Division R Y Syafrli Rakhmat Division Head		



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jenis Pekerjaan	: JASA KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI S. PARMAN JAKARTA - REGIONAL OFFICE JAKARTA 3	BERITA ACARA PEMERIKSAAN PEKERJAAN
Lokasi	: Jl. Letjen S.parmen Komp. BRI Blok G 9-11 Jakarta Barat	Nomor : 06/KPB-BAPP/BRI.S.PARMAN/III/2025 Tanggal : 25 Maret 2025 Lampiran : Defec list
Jenis Pekerjaan	: Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3	
Pemberi Tugas	: PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk Procurement & Logistic Operation Division	
Kontraktor Pelaksana	: PT. Karya Perdana Baru	
Konsultan Perencana	: PT. Tetra Desainindo	
Management Kontruksi	: PT. Tethagra Adytama	
No. SPK	: 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023	
No. Perjanjian	: 781.K-PLO/PSR/LEG/05/2023 tanggal 31 Mei 2023	
No. SPL	: B.1762/BO-JKT/OPS/11/2023 tanggal 28 Nopember 2023	
No. Addendum	: 1243.K-PLO/PSR/LEG/11/2024 tanggal 25 November 2024	
No. Addendum II	: 305.K-PLO/PSR/LEG/03/2025 tanggal 07 Maret 2025	
No. Surat Instruksi Kerja	: B.31-PLO/BCP/BCG/01/2025 tanggal 07 Januari 2025	
Nilai Kontrak	: Rp. 38.100.000.000,-	
Nilai Addendum	: Rp. 39.990.000.000,-	
Nilai Addendum II	: Rp. 41.859.000.000,-	
Waktu Pelaksanaan	: 390 hari kalender sejak tanggal SPL	
Pada hari ini, Selasa tanggal Dua Puluh Lima bulan Maret tahun Dua Ribu Dua Puluh Lima, yang bertanda tangan dibawah ini telah bersama-sama melakukan pemeriksaan atas Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3. Sesuai dengan hasil pemeriksaan, bahwa Pekerjaan Jasa Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI S. Parman Jakarta - Regional Office Jakarta 3 telah selesai masa pemeliharaan selama 90 hari kalender sejak tanggal BAST I (21 Desember 2024) dan pekerjaan Defect List telah selesai dikerjakan. Sesuai dengan Surat Perintah Kerja (SPK) 4200002697 P-PLO/BCP/PTB/05/2023 tanggal 22 Mei 2023, tentang Tata Cara Pembayaran, maka Kontraktor berhak untuk mengajukan tagihan pembayaran sebesar : Pembayaran Tahap 7 : Rp. 2.092.950.000,- (termasuk Ppn 11%) Demikian Berita Acara Pemeriksaan Pekerjaan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab dan digunakan sebagaimana mestinya.		
KONTRAKTOR PELAKSANA PT. KARYA PERDANA BARU  Rio Hendarwan Project Manager		MANAJEMEN KONTRUKSI BT. TETHAGRA ADYTAMA  Mohamad Firdaus Construction Manager
Mengetahui, PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Procurement & Logistic Operation Division  Rio Hendarwan Department Head		Mengetahui, PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Kanca BRI S Parman Jakarta  Yogie Harris Nainggola Pinca