



PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk
KANTOR PUSAT

Jalan Jenderal Sudirman No. 44 – 46 Tromol Pos 1094/1000 Jakarta 10210
Telepon : 2510244, 2510254, 2510269, 2510264, 2510279
Facsimile : 2500077
Website : www.bri.co.id

BERITA ACARA RAPAT NEGOSIASI CALON PEMENANG PERTAMA
PENGADAAN KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN GEDUNG KANCA BRI JAKARTA S. PARMAN
No: B. 415 –PLO/BCP/PTB/05/2023

Panitia Pengadaan Barang/Jasa PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk, dengan ini menerangkan bahwa pada hari ini, **Selasa** tanggal **02 Mei 2023** pukul **14.00 WIB**, telah dilaksanakan rapat negosiasi ke-2 dengan **PT. Karya Perdana Baru** sebagai Calon Pemenang Pertama untuk pengadaan Kontraktor Pelaksana Pembangunan Gedung Kanca BRI Jakarta S. Parman, dengan rincian sbb :

Harga Penawaran	Harga Penawaran Setelah Auction	Harga Negosiasi ke-1	Harga Negosiasi ke-2	Keterangan
Rp. 56.038.350.000,- (include PPn 11%) Terbilang : Lima Puluh Enam Milyar Tiga Puluh Delapan Juta Tiga Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah (sudah termasuk pajak)	Rp. 40.900.000.000,- (include PPn 11%) Terbilang : Empat Puluh Milyar Sembilan Ratus Juta Rupiah (sudah termasuk pajak)	Rp. 38.500.000.000,- (include PPn 11%) Terbilang : Tiga Puluh Delapan Milyar Lima Ratus Juta Rupiah (sudah termasuk pajak)	Rp. 38.100.000.000,- (include PPn 11%) Terbilang : Tiga Puluh Delapan Milyar Seratus Juta Rupiah (sudah termasuk pajak)	Sepakat

Keterangan :

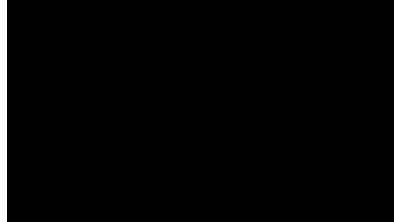
1. **SEPAKAT / BELUM SEPAKAT** (akan diajukan ke pejabat pemutus).
2. Harga negosiasi tersebut sudah termasuk PPN serta pajak - pajak yang berlaku.
3. Harga negosiasi tidak termasuk pekerjaan unit genset, meubelair, pintu khasanah (by BRI).
4. Telah dilaksanakan klarifikasi tanggal 14 Maret 2023 bersama dengan Konsultan Perencana dan Konsultan MK.
5. Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan :
 - Masa konstruksi : 390 hari kalender
 - Masa pemeliharaan : 90 hari kalender
6. Tata cara pembayaran
 - Tahap 1 (Uang Muka) sebesar 20% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah terbitnya SPL dan penyerahan jaminan uang muka dan jaminan pelaksanaan pekerjaan serta menyerahkan copy bukti pendaftaran asuransi (Copy Polis Asuransi CAR & TPL). Nilai pertanggungan total sebanding dengan nilai pekerjaan, sesuai jangka waktu pelaksanaan proyek yang tercantum dalam SPK Kontraktor dan melakukan perpanjangan apabila terdapat addendum waktu pelaksanaan pekerjaan.
 - Tahap 2 sebesar 20% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah progres dilapangan mencapai 40%, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan dan BA Prestasi, dilengkapi dengan laporan progres pekerjaan serta foto-foto hasil pekerjaan.
 - Tahap 3 sebesar 20% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah progres dilapangan mencapai 60%, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan dan BA Prestasi, dilengkapi dengan laporan progres pekerjaan serta foto-foto hasil pekerjaan.
 - Tahap 4 sebesar 20% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah progres dilapangan mencapai 80%, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan dan BA Prestasi, dilengkapi dengan laporan progres pekerjaan serta foto-foto hasil pekerjaan.
 - Tahap 5 sebesar 15% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah progres dilapangan mencapai 100%, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan, BA Prestasi dan BAST 1, dilengkapi dengan laporan progres pekerjaan serta foto-foto hasil pekerjaan.
 - Tahap 6 sebesar 5% dari nilai SPK yang akan dibayarkan setelah masa pemeliharaan selesai, dibuktikan dengan BA Pemeriksaan, BA Prestasi dan BAST 2, dilengkapi dengan laporan defectlist serta foto-foto hasil pekerjaan selama masa pemeliharaan.

R. f. f. f.

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO) Tbk.

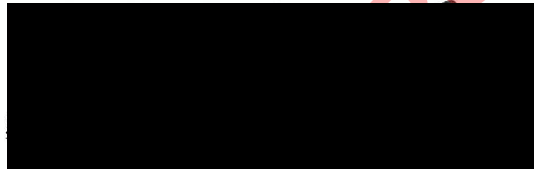
Demikian Berita Acara Negosiasi ini dibuat dan akan menjadi satu kesatuan dengan dokumen SPK/Kontrak/Perjanjian.

Rekanan,



Menyetujui,

PT. BANK RAKYAT INDONESIA (PERSERO), Tbk
PANITIA PENGADAAN BARANG DAN JASA



DATA INFORMASI
CORSE
PUBLIK 2025