



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

Jakarta, 28 Februari 2023

Nomor : 108/KPB-SPH/II/2023
Perihal : Surat Penawaran Harga

Kepada : Panitia Pengadaan Barang/Jasa
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk

Kami yang bertandatangan di bawah ini menawarkan biaya pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan Gedung KANCA BRI Jakarta S. Parman – Regional Office Jakarta 3 sesuai permintaan proposal PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk atau Berita Acara Aanwijzing (BAA) pada tanggal 10 Februari 2023 dan proposal kami selasa, 28 Februari 2023 (proposal finansial). Proposal finansial ini untuk jumlah Rp. 56.038.350.000,- (Lima Puluh Enam Miliar Tiga Puluh Delapan Juta Tiga Ratus Lima Puluh Ribu rupiah). Jumlah ini termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) dengan jangka waktu pelaksanaan selama 390 (Tiga Ratus Sembilan Puluh) hari kalender.

BRI berhak menegosiasikan syarat dan kondisi yang tertera dalam proposal finansial ini selama belum ditandatanganinya kontrak kerja antara BRI dengan kami. Proposal finansial ini mengikat kami dan dapat diubah sesuai negosiasi kontrak yang akan dilakukan. Surat penawaran ini berlaku sampai dengan 29 April 2023.

Kami memahami sepenuhnya bahwa Saudara tidak terikat sehubungan dengan penerimaan proposal ini. Jika terdapat pertanyaan silahkan menghubungi kami (telpon).

Hormat kami,

Nama : Hendra Lauwis
Nama Rekanan : PT. Karya Perdana Baru
Alamat : [REDACTED]

Rekapitulasi Biaya

DATA PUBLIK 2025
INFORMASI PUBLIK
CORSEC

BILL OF QUANTITY

PROYEK KANTOR CABANG BRI S. PARMAN

PAKET PEKERJAAN ARSITEKTUR, INTERIOR, STRUKTUR & MEP

NO.	DESCRIPTION	JUMLAH
	<u>REKAPITULASI AKHIR</u>	
	BILL NO. 4 - PEKERJAAN PERSIAPAN, PRASARANA & PENUNJANG	Rp. 2.500.000.000
	BILL NO. 2 - PEKERJAAN PONDASI & STRUKTUR	
	BILL NO. 2.1 - PEKERJAAN PONDASI TIANG PANCANG	Rp. 1.294.300.000
	BILL NO. 2.2 - PEKERJAAN TANAH	Rp. 357.334.700
	BILL NO. 2.3 - PEKERJAAN STRUKTUR	Rp. 9.254.539.115
	BILL NO. 3 - PEKERJAAN ARSITEKTUR & FAÇADE	
	BILL NO. 3.1 - PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp. 8.969.522.521
	BILL NO. 3.2 - PEKERJAAN FAÇADE	Rp. 4.073.601.151
	BILL NO. 4 - PEKERJAAN INTERIOR & FURNITURE	Rp. 3.639.954.385
	BILL NO. 5 - PEKERJAAN MEKANIKAL, ELEKTRIKAL & PLUMBING	
	BILL NO. 5.1 - PEKERJAAN SISTEM ELEKTRIKAL	Rp. 6.753.608.984
	BILL NO. 5.2 - PEKERJAAN SISTEM ELEKTRONIKA	Rp. 1.994.678.351
	BILL NO. 5.3 - PEKERJAAN SISTEM TATA UDARA	Rp. 3.703.644.861
	BILL NO. 5.4 - PEKERJAAN SISTEM PEMADAM KEBAKARAN	Rp. 3.036.826.487
	BILL NO. 5.5 - PEKERJAAN SISTEM PLUMBING	Rp. 2.380.148.279



PT. KARYA PERDANA BARU

Jl. Raya Pos Pengumben No. 36 Kelapa Dua Jakarta Barat
Telp. 021-2212 3331 Fax. 021-530 9050

BILL NO. 5.6 - PEKERJAAN SISTEM ELEVATOR	Rp.	902.500.000
BILL NO. 5.7 - PEKERJAAN SISTEM GONDOLA	Rp.	667.864.925
BILL NO. 6 - PEKERJAAN AREA LUAR	Rp.	957.230.750
BILL NO. 7 - PEKERJAAN TAMBAH/ KURANG	Rp.	
SUB TOTAL	Rp.	50.485.754.508
DIBULATKAN	Rp.	50.485.000.000
PPN 11%	Rp.	5.553.350.000
TOTAL		56.038.350.000
<i>Dipindahkan ke Surat Penawaran</i>		

Jakarta, 28 Februari 2023
PT. KARYA PERDANA BARU

